



Собрание депутатов
Локнянского муниципального округа
Псковской области

РЕШЕНИЕ

от 06.09.2024 г.

№ 194

п. Локня

Принято на 13 очередной сессии
Собрания депутатов Локнянского
муниципального округа первого
созыва

Об изменении условий приватизации
нежилого здания с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Локнянского муниципального округа, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, относящегося к муниципальной собственности Локнянского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов района от 15.12.2023 № 67», на основании протокола о признании аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся от 26.07.2024 № 1,

Собрание депутатов Локнянского муниципального округа **РЕШИЛО**:

1. Изменить условия приватизации, находящегося в муниципальной собственности нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Псковская область, Локнянский район, с. Подберезье: нежилое здание, кадастровым номером 60:08:0055620:25, 1974 года постройки, общая площадь помещения 791,1 кв.м., земельный участок кадастровым номером 60:08:0055620:16, общая площадь 1194 кв.м., вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, определенные решением Собрания депутатов Локнянского района от 24.05.2024 № 161 «О согласовании условий приватизации нежилого здания с земельным участком» на следующее:

1.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Установить:

2.1. Начальная цена объекта (цена первоначального предложения) — 701 600 (Семьсот одна тысяча шестьсот) рублей с учетом НДС. Цена установлена на основании отчета независимого оценщика ЗАО «Консалт Оценка», в том числе

нежилое здание 578200 рублей (с учетом НДС), земельный участок 123400 рублей (без НДС).

2.2. Величина снижения начальной цены первоначального предложения (шаг понижения) — 70160 (Семьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей.

2.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) — 350 800 (Триста пятьдесят тысяч восемьсот) рублей.

2.4. Для участия в продаже посредством публичного предложения вносится задаток в размере 10% от начальной цены предложения - 70 160 (Семьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей.

2.5. Величина повышения цены (шаг аукциона) в размере 35 080 (Тридцать пять тысяч восемьдесят) рублей.

3. Администрации Локнянского округа организовать продажу муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации и действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Локнянского муниципального округа на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам и муниципальному имуществу.

5. Настоящее решение направить Главе округа для подписания и обнародования.

Председатель Собрании депутатов
Локнянского муниципального округа
первого созыва

А.А. Блинов

Глава Локнянского
муниципального округа

И.Д. Белугин

Верно: Ковтун

