# Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Локнянский муниципальный округ в электронной форме

Администрация Локнянского муниципального округа сообщает о проведении аукциона по продажемуниципального имущества в электронной форме.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Адрес электронной площадки**, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает электронная торговая площадка - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - ООО «Сбербанк-АСТ») - <http://utp.sberbank-ast.ru>

АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»:

Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>

Электронная площадка (универсальная торговая платформа): <http://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21

Работа науниверсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Информация о размере платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:** Предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5000 рублей без учета НДС.

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в аукционе -

**28 июня 2024 года в 13:00** по МСК времени.

 Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в аукционе-

**24 июля 2024 года в 13:00** по МСК времени.

 Дата определения участников аукциона -

**26 июля 2024** г.

 Дата и время проведения аукциона –

**30 июля 2024** года в 10:00 по МСК времени.

 Дата подведения итогов аукциона – **30 июля 2024** года.

**Лот № 1 - Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Псковская область, Локнянский район, СП «Подберезинская волость», с. Подберезье в том числе:**

 1) нежилое здание с КН 60:08:0055620:25, общей площадью 791,1 кв.м., 1974 года постройки;

 2) земельный участок с КН 60:08:0055620:16, общей площадью 1194 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, ограничения прав и обременение земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.06.2019; реквизиты документа-основания: Постановление об утверждении Правил определения местоположения береговой линии от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ о внесении изменений от 13.08.2020 № 395 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области; приказ от 21.05.2018 № 466 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ о внесении изменений от 13.08.2020 № 395 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии по Псковской области; приказ от 21.05.2018 № 466 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии по Псковской области.

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;

- форма подачи предложений о цене открытая;

- начальная цена - 701600 рублей (с учетом НДС);

- размер задатка для участия в аукционе – 70160,00 рублей;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 35080,00 рублей;

 - срок проведения аукциона – 2-3 квартал 2024 года.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с решением Собрания депутатов Локнянского района от 24.05.2024 № 161 «О согласовании условий приватизации нежилого здания с земельным участком».

**Порядок регистрации на Электронной площадке.**

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions

**Требования, предъявляемые к Участнику**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

**Ограничение участия отдельных категорий участников**

Принять участие в продаже могут любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки**

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, наименование банка Получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225, в поле «Назначение платежа» указывают: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.)» (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с имуществом**

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Локнянского муниципального округа по адресу: Псковская область, рп. Локня, ул. Первомайская, д. 31/8, каб. 9, телефон для справок: (8-811-39) 21-150, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**Порядок ознакомления с иной информацией**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с порядком проведения торгов можно в Управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации Локнянского муниципального округа по адресу: Псковская область, рп. Локня, ул. Первомайская, д. 31/8, каб. 9, телефон для справок: (8-811-39) 21-150, а также на сайтах в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и www.loknja.ru, sberbank-ast.ru.

**Правила проведения продажи в электронной форме**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Срок подписания договора по итогам продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

Заместитель главы Администрации

Локнянского муниципального округа Е.А. Быстрова

Приложение № 1 к информационному сообщению

о проведении электронного аукциона по продаже

муниципального имущества

**Формы документов для заполнения претендентами**

**Форма 1. Заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества**

**Администрация Локнянского**

**муниципального округа**

**Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Для юридических лиц:**

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать государственное имущество, реализуемое на электронном аукционе)

(далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Администрацией Локнянского муниципального округа моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

 **Обязуюсь:**

 1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

 2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись Претендента (его полномочного представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  |  |
| Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  | МП |  |  |
|  |

**Форма 2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**Форма 2.1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

**Администрацию Локнянского**

**муниципального округа**

|  |
| --- |
|  |
|  *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.

 *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Форма 2.2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

**Администрацию Локнянского**

**муниципального округа**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Форма 3. Опись документов**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_ )**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 2 к информационному сообщению

о проведении электронного аукциона по продаже

муниципального имущества

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

рп. Локня Псковская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Локнянского муниципального округа, ОГРН 1236000005317, ИНН 6000006620, расположенная по адресу: Псковская область, рп. Локня, ул. Первомайская, д. 31/8, действующая от имени муниципального образования Локнянский муниципальный округ Псковской области, в лице Главы Локнянского муниципального округа Белугина Ивана Дмитриевича, действующая на основании Устава Локнянского муниципального округа Псковской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденного решением Собрания депутатов Локнянского района от 15.12.2023 № 67, на основании протокола об итогах электронного аукциона продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» следующее муниципальное имущество: нежилое здание, общей площадью 791,1 кв.м. с КН 60:08:0055620:25, расположенное по адресу: Псковская область, Локнянский район, СП «Подберезинская волость», с. Подберезье и земельный участок из земель населенных пунктов, с КН 60:08:0055620:16, площадью 1194 кв.м., вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей на котором расположено здание. (далее – Объект).

 1.2. Одновременно с передачей права собственности на нежилое здание «Продавец» передает «Покупателю» право собственности на земельный участок, занимаемый нежилым зданием и необходимый для его использования.

 1.3. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения Договора нежилое здание и земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

Ограничения прав и обременение земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.06.2019; реквизиты документа-основания: Постановление об утверждении Правил определения местоположения береговой линии от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ о внесении изменений от 13.08.2020 № 395 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области; приказ от 21.05.2018 № 466 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ о внесении изменений от 13.08.2020 № 395 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии по Псковской области; приказ от 21.05.2018 № 466 выдан: Комитет по природным ресурсам и экологии по Псковской области.

1.4. Право собственности муниципального образования Локнянский муниципальный округ на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем сделаны записи регистрации: на нежилое здание запись регистрации № 60:08:0055620:25-60/037/2023-1 от 11.12.2023 г., на земельный участок запись регистрации № 60-60/003-60/003/031/2016-57/1 от 12.04.2016 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 2.1. «Продавец» обязан:

 2.1.1. Подготовить Объект к передаче, включая составление акта приема-передачи нежилого здания и земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора.

 2.1.2. Передать «Покупателю» нежилое здание и земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления денежных средств на счет «Продавца».

 2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 2.2. «Покупатель» обязан:

 2.2.1. Уплатить сумму Договора (п.3.2. Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.3. Договора.

 2.2.2. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть нежилое здание и земельный участок и проверить их состояние.

 2.2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на нежилые здания и земельный участок несет «Покупатель».

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_), с учетом НДС в т.ч.

 Земельный участок стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)без учета НДС;

 Нежилое здание стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)с учетом НДС;

. 3.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется уплатить ПРОДАВЦУ оставшуюся стоимость приобретённого имущества в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора безналичным путем на следующий расчетный счёт:

03232643585180005700 УФК по Псковской области (Администрация Локнянского муниципального округа), в Отделение Псков//УФК по Псковской области г. Псков, БИК 015805002, лиц. счет 05573ИЧ5У30, казначейский счёт 40102810145370000049, ИНН 6000006620, КПП 600001001.

3.3.«Покупатель» приобретает право собственности на объекты после государственной регистрации перехода права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств как полностью, так и частично в счет оплаты стоимости имущества в порядке, предусмотренном п.п. 2.2. и 2.3. настоящего договора, «Покупатель» оплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств по настоящему договору, от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Днем оплаты считать день поступления денежных средств на лицевой счет «Продавца».

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества, указанной в п.3.2., или отказа Покупателя от принятия имущества в собственность настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе «Продавца».

 4.3. В иных случаях за нарушения настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Покупатель, заключая договор, подтверждает свое знание всех существенных условий, касающихся предмета сделки.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие по выполнении сторонами своих обязательств.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

5.2. ПОДПИСИ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:** Администрация Локнянского муниципального округа, 182900, Псковская область, рп. Локня, ул. Первомайская, д. 31/8, ИНН 6000006620, КПП 600001001, ОГРН 1236000005317.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Белугин Иван Дмитриевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

рп. Локня Псковская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 Администрация Локнянского муниципального округа, ОГРН 1236000005317, ИНН 6000006620, расположенная по адресу: Псковская область, рп. Локня, ул. Первомайская, д. 31/8, действующая от имени муниципального образования Локнянский муниципальный округ Псковской области, в лице Главы Локнянского муниципального округа Белугина Ивана Дмитриевича, действующая на основании Устава Локнянского муниципального округа Псковской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденного решением Собрания депутатов Локнянского района от 15.12.2023 № 67, на основании протокола об итогах электронного аукциона продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

 1. «ПРОДАВЕЦ» передал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность муниципальное имущество: нежилое здание, общей площадью 791,1 кв.м. с КН 60:08:0055620:25, расположенное по адресу: Псковская область, Локнянский район, СП «Подберезинская волость», с. Подберезье и земельный участок из земель населенных пунктов, с КН 60:08:0055620:16, площадью 1194 кв.м., вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей на котором расположено здание. (далее – Объект).

 2. До подписания настоящего акта «ПОКУПАТЕЛЬ» произвел детальный осмотр Объекта и земельного участка, при котором недостатки передаваемого имущества не выявлены.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют

4. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава Локнянского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Д. Белугин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_